



RUUMI NUMBER	RUUMI NIMETUS	ÜMARDATUD PINDALA
K1		
1-01	Esik	3,30 m ²
1-02	Elutuba-köök	45,60 m ²
1-03	WC	4,40 m ²
1-04	Leiliruum	3,60 m ²
G1-01	Garaaž	22,00 m ²
		78,90 m ²
K2		
2-01	Esik	7,50 m ²
2-02	WC	2,90 m ²
2-03	Köök	17,30 m ²
2-04	Elutuba-söögituba	29,30 m ²
G2-01	Garaaž	21,90 m ²
		78,90 m ²
K3		
3-01	Elutuba+köök	14,70 m ²
3-02	Magamistuba	14,60 m ²
3-03	Duširuum	5,20 m ²
		34,50 m ²
K4		
4-01	Trepikoda	9,50 m ²
		9,50 m ²
Kokku korrusel:		201,80 m ²

- Alusjoonistena kasutatud Nohu OÜ 2007.a. mõldistusprojekti jooniseid ja Hades Geodeesia OÜ 2020.a. koostatud punktiplive.
- Projekti lahendusega rekonstrueeritakse hoone ehitusstage mahi, hilisemad juurdeehitised lammutatakse ning säilitatakse tema alufunktsioon. Lisaks liivadeeritakse vahetult tema kõrval paiknev Roosikrantsi nr 8 hoone ning selle mahust säilitatakse konstruktsioonid kasutatakse omal asukohal ära Roosikrantsi nr 8/2 hoone laienduses, mis on ettenähtud likvideeritava ehitise ol.ol. hooneluse pinna sees.
- Rekonstrueeritava mahu juures on eesmärk kasutada ajaloosiis ehitusvõtteid ja materjale. Uue mahu lahenduse kontseptsioon on selgelt eristada vanast, ka. materjalikasutuse osas, samas järgida visuaalselt tappleaialist.
- Kõikide projekteerimise ajal suletud konstruktsioonide lahendused on tinglikud ja täpsustatakse vajadusel tööprojektiga.
- Kõik mädanenud või pehkinud detailid asendatakse uue tiheda ja kuivatatud puiduga. Puitpinnad isoleeritakse kivipindadest hüdrolaotsiooniga.
- Konstruktiivsed lahendused täpsustatakse konstruktiivse projektiga.
- Detailide kinnitamine täpsustatakse konstruktiivse projektiga ja piirete puhul tootejoonistega.
- Kõikide materjalide ja toodete puhul tuleb järgida tootajapoolseid juhiseid jäättekirjutusi.
- Materjalid võib asendada teiste tootjate samaväärsete või paremate omadustega toodetega.
- Märgades ruumides näha ette trapid, põranda hüdrolaotsatsioon ülespööretega ja tagada kalded trapidesse vastavalt sisearhitektuursele lahendusele.
- Seinavaade moodud täpsustatakse ehituse käigus.
- Enne avatähte tellimist kontrollida varem ehitatud seinavaade suuruseid ning hulle või enne seinavaade ehitamist kontrollide varem ehitatud seinavaade suurusi ning arvu võrrelduna varem tellitud avatähtedega.
- Siseuste tüübid vastavalt sisearhitektuuri lahendusele.

31.05.2025	13	Seinakonstruksioon on muudetud.	Oksana Karula
31.05.2025	9	Vastavalt uuele planeeringule olemasolev trepp likvideeritakse ja asendatakse uuega.	Oksana Karula
31.05.2025	4	Olemasolev korsten likvideeritakse ja ehitatakse korstna imitatsioon, et säilitada hoone algne välimus	Oksana Karula
31.05.2025	3	Olemasolev korsten likvideeritakse	Oksana Karula
31.05.2025	2	Lisatud made puhastusrestiga	Oksana Karula
31.05.2025	1	Korterite planeerimise lahendus on muutunud.Kuna lisatud uued aknaavad või on aknaavad liigutatud.Korterite pindalad on muutunud.Muutuvad sektsiooni piirid. Korter 1- Põhjapoolsele küljele on lisatud aknad.Korter asub kahel tasandil. Korter 2 oli projekteeritud teisel korrusel. Praegu korter 2 asus kahel tasandil. Põhjapoolsele küljele on lisatud aknad.Korter 4 - planeerimislahendus on muutunud. Garaažide arv on muudetud, varem oli hoones 4 garaaži, praegu on 2tk.	Oksana Karula
01.06.2025	26	Tuletõkkesektsiooni tähendus on muutunud	Oksana Karula
Kuupäev	Tähis	Muudatuse sisu	Teostas
MUUDATUSED Käesolev joonis muudab kehtetuks joonise AR-5-01			

$$\Delta p_{ex_{AB}}$$

Prinditud: 10.09.2025 17:53:11

Töö nimetus	Tellija		
ELAMU rekonstrueerimine ja laiendamine üle 33% Ehitismälestise 8545 kaitsevööndis Muinsuskaitseala 2589 kaitsevööndis	Priit Mändmaa		
Adress	Töö nr.	Töö staadium	
Roosikrantsi tn 8/2, Kesklinna linnaosa, Tallinn	19-02	Muudatusprojekt	
Joonis	Joonise nr.	Mõõtkava	Kuupäev
1. korruse plaan	AR-5-01	1 : 100	06.2025
Projekteerija	Koostas:	Allkiri	
Apex Arhitektuuribüroo OÜ	Oksana Karula		
Tatari 64,	Volitatud arhitekt:	Allkiri	
10134 Tallinn	Ove Oot		
tel 51 40 577, e-mail: ove@apexab.ee	Projekti juht/arhitekt:	Allkiri	
MTR EEP000533, 24.11.2005	Ove Oot		